

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013008/2021
Edital de: 25.10.2021
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 08 de dezembro de 2021 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.
Samuel Petrolí
Camila Lima Vellinho

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Adriano Storniolo da Silva – CPF: 050.691.350-31	68	02
2.	Alfredo Ermindo Schuler – CPF: 209.981.470-87	107	01
3.	Álvaro Luiz Pacheco Becker – CPF:205.806.490-91	38 e 94	02 cada item
4.	Angélica de Fátima Schneider – CPF: 010.283.500-40	16	02
5.	Antonio Carlos Franco – CPF: 288.303.690-04	164	01
6.	Bruna da Rosa Corrêa CPF: 021.498.570-90	115	02
7.	Charleu Lotwinowski – CPF: 016.053.430-56	47	03
8.	Cristina Souza de Lima – CPF: 004.543.220-11	88	03
9.	Evandro José Junqueira da Silva – CPF: 436.812.040-04	107	02
10.	Fabiano Conceição de Araujo – CPF: 010.519.590-12	115	01
11.	Felipe Ibañez Carvalho – CPF: 848.412.730-34 e Denise Cunha Ibañez – CPF: 561.224.110-00	92	02
12.	Gabriel Dal Molin dos Santos – CPF: 007.401.720-93	102	02
13.	Gustavo Cabeleira Monteiro – CPF: 987.694.050-34	165	02
14.	Hellens Leonardo Rodrigues Vargas – CPF: 556.800.380-72	159	01
15.	Ildo Osaida – CPF: 455.282.250-00	49	01
16.	JBH – Participações Imobiliárias Ltda. – CNPJ: 36.346.178/0001-36	165	10
17.	José Justino Rocha de Lourenço – CPF: 306.276.300-06	70	01
18.	Juliana de Farias Florencio – CPF: 053.201.559-21	172	02
19.	Juliano Behenck – CPF: 007.700.730-18	69	03
20.	Maicon Vicente – CPF: 805.331.910-68	32	13
21.	Natalicio Carniel – CPF:230.270.020-15	18	03
22.	Paola Pilar Lara Brun – CPF: 010.998.690-30	125	02
23.	Paulo Cesar Brum – CPF: 591.750.440-72	166	04
24.	Renan Cesar Werner Poletto – CPF: 008.779.870-09	08 e 09	02 cada item
25.	Rodolfo Souza Portella – CPF: 026.242.480-05	18	05
26.	Suzana Brisolla Diuana – CPF: 092.082.837-04	163	02
27.	Zigomar Fagundes da Luz – CPF: 176.761.260-53	155	04

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

A proposta da licitante Juliana de Farias Florêncio no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para o imóvel de item 172 do Edital ficou abaixo do valor mínimo aceitável para o respectivo item, deixando assim de atender ao subitem 2.1 do Edital e restando desclassificada do certame.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 08 - Uma área de terras rurais c/ 12,6735 ha, sem benfeitorias, na Linha Arroio Galdino, Boqueirão do Leão/RS. Objeto da matrícula 39.141 do R.I. de Venâncio Aires/RS.

Preço mínimo: R\$ 30.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Renan Cesar Werner Poletto	À Vista(*)	R\$ 30.500,00

(*)**À Vista:** R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item 09 - Terreno c/ 4.900m² (e prédio de alvenaria cuja demolição Não foi averbada), Avenida Charrua, esquina com a rua Batovi, Vila Mauá, Cacequi/RS. Objeto da matrícula 3.034 do R.I. de Cacequi/RS.

Preço mínimo: R\$ 34.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Renan Cesar Werner Poletto	À Vista(*)	R\$ 34.500,00

(*)**À Vista:** R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item 16 - Um terreno urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, com área de 3.100 m², situado no lado ímpar da Rua Nicolau Erio Hensel, distante 349,40 m da BR386, Carazinho/RS, lote 004 da quadra 092 do setor 011, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 35 m com terras de Júlio Viau; ao sul, em 35 m com o lote 001; ao leste, em 90 m com a Rua Nicolau Erio Hensel; e, ao oeste, em 90 m com o lote 001. Objeto da matrícula nº 33.648 do R.I. da Comarca de Carazinho/RS.

Preço mínimo: R\$ 60.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Angélica de Fátima Schneider	À Vista(*)	R\$ 60.100,00

(*)**À Vista:** R\$ 60.100,00 (sessenta mil e cem reais) na data da convocação.

Item 18 - Apartamento 405 do Edifício Residencial Ravenna, c/ área real privativa de 89,81 m², área real total 114,53m². Dispõe-se de 02 dormitórios, sala estar/jantar, banheiro, sacada e copa/cozinha. Box 13 c/ área real privativa de 13,48 m², Rua Buarque de Macedo, nº 2.248, Bairro Navegantes, Carlos Barbosa/RS. Objetos das matrículas 17.044 e 17.019 do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa/RS.

Preço mínimo: R\$ 284.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Natalicio Carniel	À Vista(*)	R\$ 290.041,00
2º	Rodolfo Souza Portella	Financiamento	R\$ 286.000,00

(*) **À Vista:** R\$ 290.041,00 (duzentos e noventa mil e quarenta e um reais) na data da convocação.

Item 32 - Prédio residencial de alvenaria, 02 dormitórios, com 216,41 m² e respectivo terreno com 302,50 m². Sito na Rua Ernesto Pizzamiglio, nº 577, Bairro Salgado Filho, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 61.994 do R.I. 2ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 285.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Maicon Vicente	Financiamento(*)	R\$ 289.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 1.000,00 (um mil reais) na data da convocação, R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) mediante repasse de recursos do FGTS e R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 38 - Prédio residencial unifamiliar nº 2.237, em alvenaria, com área construída de 155,45m², e respectivo terreno com área de 300,00m², sito à Rua Jasmin, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 914 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 50.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Álvaro Luiz Pacheco Becker	Financiamento(*)	R\$ 51.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 47 - Área rural (28.645,86 m²), lote 30, dentro de um todo maior, Dt. Áurea. Matric. 10.451- R.I. de Gaurama/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 166.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Charleu Lotwinoski	Parcelamento(*)	R\$ 171.000,00

(*) **Parcelamento:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais) na data da convocação e R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 10 parcelas anuais.

Item 49 - Casa de alvenaria, coberta com telhas de brasilite, com uma área construída de 144 m² e uma ampliação residencial em alvenaria com uma área de 275,15 m², totalizando a área construída de 419,15 m², e respectivo terreno com área de 936,40 m², Rua Sete de Setembro, nº 143, Giruá/RS. Objeto da matrícula nº 3.374 do Registro de Imóveis de Giruá/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 442.800,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ildo Osaida	Parcelamento(*)	R\$ 442.800,00

(*) **Parcelamento:** R\$ 110.700,00 (cento e dez mil e setecentos reais) na data da convocação e R\$ 332.100,00 (trezentos e trinta e dois mil e cem reais) em 03 parcelas anuais.

Item 68 - Prédio residencial nº 2082, com 2 dormitórios e área real construída de 138,72m² e respectivo terreno com área de 390,00m². Sitos à Rua Canguçu, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 96.286 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 250.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Adriano Storniolo da Silva	À Vista(*)	R\$ 250.116,00

(*)**À Vista:** R\$ 250.116,00 (duzentos e cinquenta mil cento e dezesseis reais) na data da convocação.

Item 69 - Casa residencial nº 1829, com área construída de 310,20m², e respectivo terreno com área de 427,50m², localizado na Rua Sobradinho, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 116.115 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 400.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Juliano Behenck	Financiamento(*)	R\$ 400.501,00

(*) **Financiamento:** R\$ 40.501,00 (quarenta mil quinhentos e um reais) na data da convocação e R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 70 - Lote 50, da quadra 24, setor 01, fazendo frente para a rua Capitão Jacques Simon, na cidade de Itacurubi/RS, com a área de 360,00 m², sem benfeitorias. Objeto da matrícula nº 46.498 do Registro de Imóveis de Santiago/RS.
Preço mínimo: R\$ 9.100,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	José Justino Rocha de Lourenço	À Vista(*)	R\$ 9.300,01

(*)**À Vista:** R\$ 9.300,01 (nove mil e trezentos reais e um centavo) na data da convocação.

Item 88 - Terreno urbano no Beco da Ponta Grossa (Rua Aldo Alves da Silva), 341 com 65.625,00 m² no Bairro Ponta Grossa, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 27.257 do R.I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R\$ 268.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Cristina Souza de Lima	À Vista(*)	R\$ 281.000,00

(*)**À Vista:** R\$ 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil reais) na data da convocação.

Item 92 - Apto. 1111, 03 dormitórios e 02 banheiros, c/ 66,51m² de área privativa, bloco C do Ed. Residencial e Comercial Terra Nova Nature, e box coberto nº 240 c/ 10,58 m² área privativa, Avenida Bento Gonçalves, 1515, Porto Alegre/RS. O prédio dispõe de elevador, gás central, piscina, quadra de esportes, salão de festas, playground e portaria. Objeto das matrículas 126.575 e 131.448 do R.I. da 2ª Zona de Poa/RS. Imóvel Ocupado.
Preço mínimo: R\$ 203.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Felipe Inañez Carvalho e Denise Cunha Ibañez	À Vista(*)	R\$ 227.366,00

(*)**À Vista:** R\$ 227.366,00 (duzentos e vinte e sete mil trezentos e sessenta e seis reais) na data da convocação.

Item 94 - Apartamento "T" do edifício City c/ área de 24,65 m², Rua Mal. Floriano,13, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula 112.490 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R\$ 35.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Álvaro Luiz Pacheco Becker	Financiamento(*)	R\$ 36.500,00

(*) **Financiamento:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) na data da convocação e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 102 - Apartamento 1203 do Edifício Reserva Piatelli, com área real privativa de 75,70 m², área real de uso comum de 32,39 m², área real total de 108,09 m², dispõe-se de 02 dormitórios, sala estar/jantar e área de serviço. Box 109, com área real privativa de 21,16 m² Avenida dos Burgueses, nº 295, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas nº 157.673 e 157.843 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 348.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Gabriel Dal Molin dos Santos	À Vista(*)	R\$ 350.000,00

(*) **À Vista:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) na data da convocação.

Item 107 - Apartamento nº 301, localizado no segundo andar, com área privativa de 81,11m², sito à Avenida França, nº 1.484, Bairro Navegantes, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 22.547 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 186.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Evandro José Junqueira da Silva	À Vista(*)	R\$ 190.100,00
2º	Alfredo Ermindo Schuler	À Vista	R\$ 186.900,00

(*) **À Vista:** R\$ 190.100,00 (cento e noventa mil e cem reais) na data da convocação.

Item 115 - Prédio residencial nº 245, com 2 dormitórios e área real construída de 51,43m² e respectivo terreno com área de 135,00m². Sito à Rua Ruth Totta, Bairro Aberta dos Morros, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 124.087 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 149.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Bruna da Rosa Corrêa	Financiamento(*)	R\$156.000,00
2º	Fabiano Conceição de Araujo	Financiamento	R\$ 152.500,01

(*) **Financiamento:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) na data da convocação e R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 125 - Apartamento nº 21, com 03 dormitórios e área real privativa de 75,30 m². Sito na Rua Igaí, nº11, Edifício Sinuelo, Bairro Medianeira, Porto Alegre/RS. Objeto das matrículas nº 22.752 do Registro de Imóveis 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 99.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Paola Pilar Lara Brun	Financiamento(*)	R\$ 103.499,00

(*) **Financiamento:** R\$ 10.349,90 (dez mil trezentos e quarenta e nove reais e noventa centavos) na data da convocação e R\$ 93.149,10 (noventa e três mil cento e quarenta e nove reais e dez centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 155 - Imóvel rural de terras de cultura, com área de 116.440m², com as seguintes confrontações: Ao Norte, com terras de Ademir Fagundes de Souza; Ao Sul, com o Rio Froquilha (ou Inhandava); A Leste, com terras de Dimes Fagundes de Souza; A Oeste, com terras de Delmina Fagundes Da Col. Situado na Secção Santo Antônio dos Fagundes, Fazenda Fagundes, Sananduva/RS. . Objeto da matrícula nº 10.531 do Registro de Imóveis de Sananduva/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 346.032,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Zigomar Fagundes da Luz	À Vista(*)	R\$ 401.120,27

(*) **À Vista:** R\$ 401.120,27 (quatrocentos e um mil cento e vinte reais e vinte e sete centavos) na data da convocação.

Item 159 - Apartamento 9001, 2 dormitórios, área privativa de 90,66m², Edifício Marta Helena, sito à Rua Benjamin Constant, nº 1.311, Bairro Centro, Santa Maria/RS. Objeto da matrícula nº 116.964, do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.
Preço mínimo: R\$ 160.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Hellens Leonardo Rodrigues Vargas	Financiamento(*)	R\$165.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 108.700,00 (cento e oito mil e setecentos reais) mediante repasse de recursos do FGTS e R\$ 56.400,00 (cinquenta e seis mil e quatrocentos reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Item 163 - Apartamento nº 04, Bloco 01 do Condomínio Edifício Brisolla, 2º pavimento, com área total de 93,14 m², compreendendo dita economia um hall de entrada, living comedor, 02 dormitórios, banheiro social, copa-cozinha e área de serviço com tanque, dormitório e banheiro empregada, Rua Manduca Rodrigues, nº 658, Bairro Centro, Santana do Livramento/RS. Objeto da matrícula nº 9.444 do R.I. de Santana do Livramento/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 165.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Suzana Brisolla Diuana	À Vista(*)	R\$ 166.177,30

(*) **À Vista:** R\$ 166.177,30 (cento e sessenta e seis mil cento e setenta e sete reais e trinta centavos) na data da convocação.

Item 164 - Fração ideal de terras, área de 27,1 ha no lugar denominado Cerro Chato, Santiago/RS. Objeto da matrícula 20.413 do R.I. de Santiago/RS.
Preço mínimo: R\$ 213.167,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Antonio Carlos Franco	Parcelamento(*)	R\$ 215.000,00

(*) **Parcelamento:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) em 10 parcelas anuais.

Item 165 - Uma área de terras com 10ha dentro de uma área maior de 247ha.31as.47cas, em Santo Antônio das Missões/RS, lugar denominado Sesmaria de São José do Camaquan, Objeto da matrícula nº 3.548 do R.I. de Santo Antônio das Missões/RS.
Preço mínimo: R\$ 136.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	JBH – Participações Imobiliárias Ltda.	À Vista(*)	R\$ 141.000,00
2º	Gustavo Cabeleira Monteiro	Parcelado	R\$ 140.000,00

(*)**À Vista:** R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais) na data da convocação.

Item 166 - O lote de terreno de propriedade nº 18, da quadra "H", do Loteamento Delmar Castro Bettim, com área de quatrocentos e noventa e quatro metros quadrados e vinte e sete decímetros (494,27m²), situado nesta cidade, ao lado par da Avenida Ory Rey Dornelles, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com o lote nº 16, de Iloni Glass Tavares, onde mede 15,60 metros; Sul, com a Avenida Ory Rey Dornelles, onde mede 15,10 mts; Leste, com o lote nº 19, dos proprietários; Oeste, com o lote nº 17, de Pedro Ortaça, medindo 32,20 metros em cada face. Objeto da matrícula nº 15.123 do Registro de Imóveis de São Borja.
Preço mínimo: R\$ 59.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Paulo Cesar Brum	À Vista(*)	R\$ 60.001,00

(*)**À Vista:** R\$ 60.001,00 (sessenta mil e um reais) na data da convocação

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 04.02.2022.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 4.380.159,00 /R\$ 4.521.721,58 = + R\$ 141.562,58

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 07, 10 a 15, 17, 19 a 31, 33 a 37, 39 a 46, 48, 50 a 67, 71 a 87, 89 a 91, 93, 95 a 101, 103 a 106, 108 a 114, 116 a 124, 126 a 154, 156 a 158, 160 a 162, 167 a 171 e 173 a 200 por ausência de proposta.

Consideramos **FRACASSADA** a licitação para o item 172 em razão da ausência de propostas classificadas

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Samuel Petrolí

Camila Lima Vellinho

Licitantes: